



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas.
Tel. (8 37) 30 00 00, faks. (8 37) 32 41 44, ktu.edu, el. p. ktu@ktu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950581.

Pirkimo dalyviams

2019-06-18 Nr. VP-19-067

ATSAKYMAS Į PAKLAUSIMĄ (PIRKIMO NUMERIS 434146)

Viešoji įstaiga Kauno technologijos universitetas (toliau – **Perkančioji organizacija**) vykdo tarptautinės vertės pirkimą atviro projekto konkurso būdu „**KTU Laboratorijų centrų „M-LAB“ rekonstravimo architektūros projekto parengimas, atliekant techninio ir interjero bei darbo projekto parengimą bei projekto vykdymo priežiūros paslaugas**“ (toliau – **Konkursas** arba **Pirkimas**), pirkimo numeris – **434146**. Pirkimas vykdomas pagal Perkančiosios organizacijos parengtas konkurso sąlygas (toliau – **Pirkimo dokumentai**) ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – **VPĮ**), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais. Skelbimas apie pradedamą pirkimą CVP IS paskelbtas 2019 m. birželio 8 d., Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje TED 2019/S 110-269852.

Perkančioji organizacija atsako į Dalyvių 2019 m. birželio 14 d. CVP IS priemonėmis pateiktus klausimus:

Klausimas	Atsakymas
<p>Ar pagal sutarties 14.13 punktą:</p> <p><u>Teikėjas, parengęs techninį ir interjero bei darbo projektą, kurios skaičiuojamoji darbų kaina viršija Užsakovo Pirkimo dokumentuose nurodytą sumą (įskaitant galimą 10 proc. viršijančią dalį), turi sumokėti Užsakovui baudą, kuri lygi skirtumui tarp Pirkimo dokumentuose nurodytos maksimalios sumos (įskaitant galimą 10 proc. viršijančią dalį) ir techniniame projekte nurodytos skaičiuojamosios darbų kainos.</u></p> <p>užsakovas atsisako teisės reikalauti projekto pakeitimų, pasirinktų apdailos medžiagų keitimo į geresnės kokybės medžiagas, konstrukcinių sprendinių estetinių savybių gerinimo, jei projektuotojas nurodo, kad tai gali įtakoti statybos biudžeto didėjimą?</p>	<p>Perkančioji organizacija pažymi, jog skaičiuojamoji darbų kaina gali didėti 10 procentų nuo tos, kurią yra nurodžiusi Perkančioji organizacija, todėl yra užtikrinami paklausime nurodomi poreikiai. Kita vertus, Perkančioji organizacija turi itin ribotą biudžetą, projektui papildomo finansavimo gavimas yra objektyviai neįmanomas, todėl numatytą skaičiuojamąją kainą ir 10 procentų leidžiamą paklaidą viršijančios sumos Perkančioji organizacija negalės finansuoti ir dėl to gali kilti grėsmė viso projekto tinkamam įgyvendinimui.</p>
<p>Prašome patikslinti projekto biudžetą. Pirkimo sąlygose ”Pirkimo 434146 dokumentai“ yra nurodyta, kad numatomas orientacinis pirkimo</p>	<p>Paaikškiname, jog viso M-LAB pastato biudžetas yra 6,55 mln. Eur, kuris išsiskaido:</p>

<p>objekto projektavimo paslaugų ir rekonstrukcijos darbų biudžetas (bendra planuojama projekto įgyvendinimo kaina) yra ne daugiau 3,5 mln. Eur su PVM. Tuo tarpu „3 Priedas M-LAB konkurso sąlygos“ 14. punkte (35 psl.) yra nurodyta, kad viso M-LAB pastato biudžetas yra 6,55 mln. Eurų. Šiame biudžete numatoma, kad pastato rekonstrukcija kainuos 3,75 milijonus eurų, o mokslinių tyrimų įranga sudarys 2,76 milijonus eurų. Visos kainos nurodytos be PVM. Prašome patikslinti, kuri pirkimo dokumentuose pateikta informacija yra teisinga?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pastato rekonstrukcija ir projektavimo darbai - 3,75 mln. Eur: <ul style="list-style-type: none"> o tik rekonstrukcijos darbai – 3,5 mln. Eur; o projektavimas ir kitos tiesiogiai susijusios paslaugos (kadastriniai matavimai, techninė priežiūra, projekto vykdymo priežiūra, ekspertizė ir kt.) – apie 0,25 mln. Eur; - mokslinių tyrimų įranga - 2,76 mln. Eur; - kitos projekto išlaidos – apie 400 tūkst. Eur.
<p>Pirkimo sąlygose nurodyta paslaugų kaina ir projektavimo terminas kelia dvejonių. Prašome patvirtinti jog pirkimo sąlygose nurodyta paslaugų kaina (ne didesnė nei 145 817,67 Eur be PVM.) ir 38 punkte (26 psl.) nurodytas terminas (negali būti ilgesnis nei 8 mėn. nuo sutarties sudarymo ir įsigaliojimo su galimybe projekto parengimo terminą pratęsti 1 kartą 1 mėn.) yra numatytas TECHNINIO, INTERJERO ir DARBO projekto rengimui. Jei ši informacija teisinga prašome pagrįsti kuo vadovaujantis ji buvo skaičiuota. Norime pabrėžti, kad nurodyti terminai ir maksimali paslaugų kaina nėra adekvati perengti TECHNINIO ir INTERJERO bei DARBO projektui tokios apimties ir kompleksiskumo objektui.</p>	<p>Pirkimo sąlygose apibrėžti terminai bei paslaugų kaina yra nustatyti perkančiosios organizacijos atsižvelgiant į projekto „Fizinių ir technologinių mokslų eksperimentinių ir prototipavimo laboratorijų centras „M-lab“ finansavimo sutartį, kuri apibrėžia ir nulemia perkamų paslaugų maksimalius įkainius bei paslaugų terminus.</p>
<p>Ar yra atlikti pastato konstrukcijų tyrimai?</p>	<p>Pastato konstrukcijų tyrimai atlikti nebuvo.</p>
<p>Ar yra atlikti sklypo geologiniai tyrimai?</p>	<p>Sklypo geologiniai tyrimai atlikti nebuvo.</p>
<p>Sąlygų 22.3. punktas teigia jog konkurso sąlygų aiškinamasis susitikimas ir apsilankymas vietoje vyks 10 dienų nuo Pirkimo paskelbimo dienos. Pirkimas per centrinį viešųjų pirkimą paskelbtas 2019-06-06. Viešai apie susitikimą kol kas informacijos nėra, ar susitikimas vyks 2019-06-17? Prašome pateikti daugiau informacijos.</p>	<p>2019 m. birželio 14 d. dokumentai buvo patikslinti (ir paskelbti CVP IS), kur paskelbto dokumento „Pirkimo 434146 dokumentai“ 22.3 punkte informacija patikslinama taip: „22.3 Konkurso sąlygų aiškinamojo susitikimo ir apsilankymo vietoje terminas 20 dienų nuo Pirkimo paskelbimo dienos.“. Atitinkamai, aiškinamasis susitikimas įvyks ne vėliau kaip 2019 m. birželio 27 d. Tikslią susitikimo datą ir detales patikslinsime artimiausiu metu.</p>
<p>Per kiek dienų Perkančioji organizacija pateikia atsakymus į tiekėjų klausimus?</p>	<p>Perkančioji organizacija atsakymus pateikia likus ne mažiau kaip 6 (šešioms) dienoms iki Projekto pasiūlymų pateikimo termino. Perkančioji organizacija siekia pateikti atsakymus kaip galima operatyviau.</p>
<p>Dėl pasiūlymo pateikimo. Prašome patikslinti Pirkimo sąlygų punktus 59.1.1.2. ir 59.1.1.3.</p>	<p>59.1 p. nurodyta medžiaga turi būti pateikiama elektroninėmis priemonėmis. 59.2 p. nurodyta</p>

<p>Aprašyti skirtingi pateikimo reikalavimai tai pačiai medžiagai. Prašome patikslinti ar medžiagą įkelti du kartus pagal abu punktus ar vieną kartą pagal vieną iš punktų.</p>	<p>medžiaga turi būti pateikiama tiesiogiai perkančiajai organizacijai. Reikalavimai planšetams – pagal Konkurso sąlygų 59.1.1.2 p.; Reikalavimai aiškinamajam raštui – Konkurso sąlygų 59.1.1.3 p.; Fotonuotraukoms, vizualizacijoms – pagal Konkurso sąlygų 59.1.1.2 p., dėl JPG formato ir dpi, o Konkurso sąlygų 59.1.1.3 p. dėl Mb.</p>
<p>Prašome paaiškinti kas ir kaip turi būti pateikiama pasiūlymo formos antroje lentelėje. Sąlygose nurodomos kiekvienos pateikiamos planšetės tema, kurioje gan tiksliai nurodyta, kas kiekviename turi būti vaizduojama. Vertinimo techninius kriterijus atitinkanti informacija gali būti pasklidusi po vieną ar kelias planšetes. Aiškinamojo rašto struktūra taip pat yra apribota, nurodant kiekvieno puslapio temą. Ar galima pateikti papildomą medžiagą, kuri įrodytų techninių rodiklių reikšmes? Jei taip, kaip ir kur ji pateikiama. Jei papildomos medžiagos, kuri aiškiai nurodo pasiūlymo atitikimą techninių rodiklių reikšmėms pateikti negalima prašome paaiškinti kaip geriausia pateikti nuorodas į leidžiamą pateikti medžiagą, kad vertinimo komisija galėtų tinkamai įvertinti pasiūlymą</p>	<p>Pasiūlymo 2 lentelėje turi būti nurodyti aiškinamojo rašto puslapiai, planšetų, maketų, vizualizacijų numeriai.</p>
<p>Architektūrinių konkursų komisijos posėdžiuose įprastai dalyvauja recenzentai. Ar šio konkurso vertinimo komisijos posėdyje dalyvaus recenzentai pateikiantys išsamias ekspertines išvadas apie pateiktus pasiūlymus?</p>	<p>Recenzentų dalyvavimas panašaus pobūdžio komisijos sudėtyje yra galima, bet neprivaloma praktika. Projekto konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau - VPĮ), Projekto konkurso organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 22 d. įsakymu Nr. D1-671 „Dėl projekto konkurso organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau - CK), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šio Projekto konkurso sąlygomis (toliau - Konkurso sąlygos). Šio konkurso metu pateiktus pasiūlymus vertins perkančiosios organizacijos sudaryta vertinimo komisija, kuriai bus suteikti visi įgaliojimai, reikalingi pasiūlymams vertinti ir laimėtojams nustatyti, kaip tai nurodoma VPĮ 77 str. 1 dalyje bei Taisyklių 36 p. Konkurso komisija buvo sudaryta atsižvelgiant ir į VPĮ 77 str. 3 dalyje bei Taisyklių 38 p. išdėstytas nuostatas, tad ne mažiau kaip trečdalis vertinimo komisijos narių bus tokios pačios</p>

	arba lygiavertės kvalifikacijos, atitinkančios projekto konkurso dalyviams keliamus profesinius reikalavimus. Tai užtikrins visapusį pateiktų pasiūlymų ekspertinį vertinimą pagal pirkimo dokumentuose nustatytus kriterijus.
--	--

Viešojo pirkimo komisijos narė



Lolita Jurkšienė

Originalas nebus siunčiamas.

Almina Zinevičienė tel. (8 37) 300686, el. p. almina.zineviciene@ktu.lt